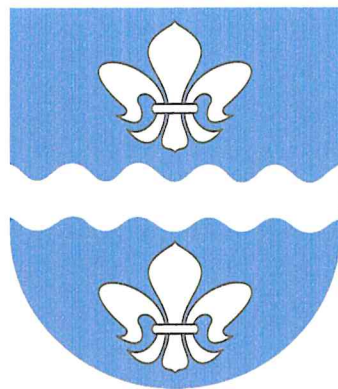


INFORMACJA O STANIE MIENIA

GMINY ANDRESPOL



MARZEC 2018

WSTĘP

Zgodnie z postanowieniami art. 267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 2077 ze zm.) Wójt Gminy Andrespol – obok sprawozdania rocznego z wykonania budżetu – przedkłada Radzie Gminy informację o stanie mienia Gminy Andrespol. Informacja ta odzwierciedla wartość majątku gminnego i jego usytuowanie w poszczególnych jednostkach organizacyjnych, wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. i uwzględnia zmiany zaistniałe w ciągu ostatniego roku. Gospodarka majątkiem komunalnym odbywa się w oparciu o zasady określone w niżej wyszczególnionych uregulowaniach prawnych:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.)
- ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047 ze zm.)
- rozporządzenie z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 poz. 289 ze zm.)
- ustawa z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1888 ze zm.) określająca wysokość stawek amortyzacyjnych, środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

W niniejszej informacji pod pojęciem mienia przyjęto następujące składniki majątkowe:

- grunty, (grupa 0)
- budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, (grupa 1-2)
- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia, (grupa 3-6)
- środki transportu, (grupa 7)
- pozostałe środki trwałe (w tym zbiory biblioteczne i wyposażenie – grupa 8)
- środki trwałe w budowie - inwestycje
- wartości niematerialne i prawne

CZĘŚĆ I – MAJĄTEK GMINY OGÓŁEM

Wartość brutto majątku Gminy Andrespol na dzień 01.01.2017 r. wynosiła 161,2 mln zł i w ciągu ostatniego roku wzrosła o 3,9% do 167,5 mln zł.

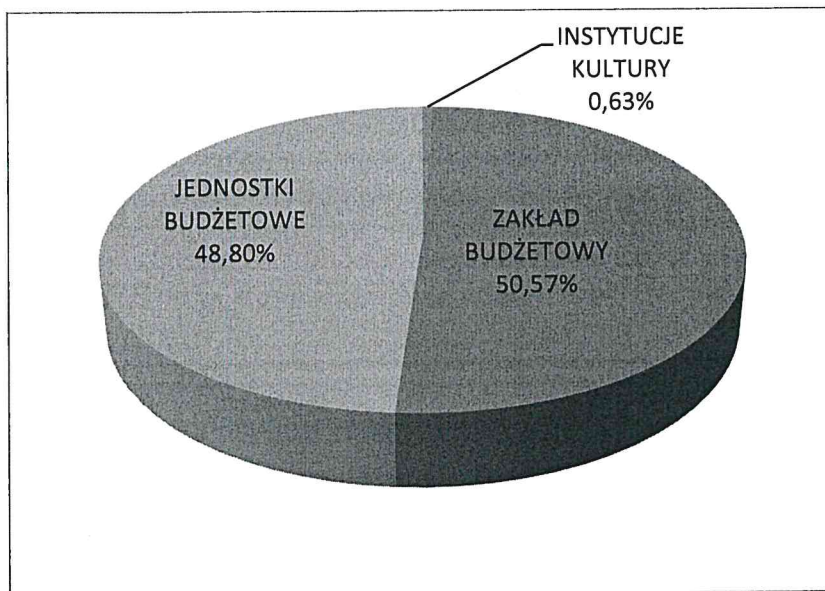
Rozmieszczenie tego majątku wg. poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	Jednostki organizacyjne Gminy Andrespol	Wartość brutto majątku na dzień 31.12.2017 r. w tys. złotych
1.	Jednostki budżetowe	81 752
2.	Zakład budżetowy	84 729
3.	Instytucje kultury	1 050
	Ogółem	167 531

Wartość ewidencyjna netto, czyli wartość początkowa mienia komunalnego pomniejszona o umorzenie, (które na dzień 31.12.2017 r. wynosi 49,9 mln zł) na koniec analizowanego okresu wynosi 117,6 mln zł.

Struktura majątku jednostek organizacyjnych Gminy w ujęciu procentowym kształtuje się następująco:



Na przestrzeni ostatniego roku, tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. nastąpiło zwiększenie wartości brutto majątku ogółem, o kwotę 6 314,6 tys. zł, z czego:

- w jednostkach budżetowych o + 5 563,1 tys. zł
- w zakładzie budżetowym o + 727,0 tys. zł
- w instytucjach kultury o + 24,5 tys. zł

Tabela nr 2

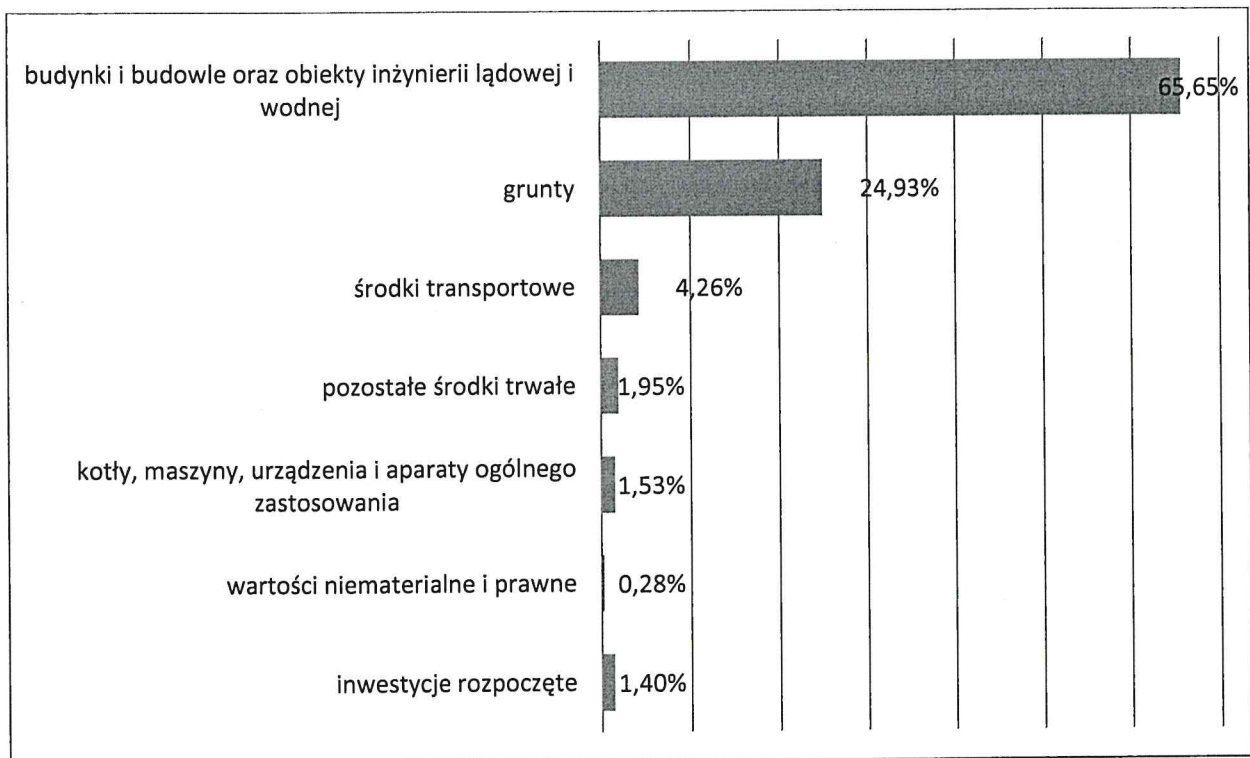
Majątek trwały – ogółem

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień (w zł)		+ zwiększ. - mniejsz. (5-4)
			01.01.2017 r.	31.12.2017 r.	
1	2	3	4	5	6
A	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego razem (1+2+3+4+5+6)	Brutto	160 781 589	167 068 266	6 286 677
		Netto	116 046 697	117 584 810	1 538 113
		Umorzenie	44 741 095	49 483 456	4 742 361
		% umorzenia	27,8%	29,6%	
1	Grunty	Brutto	40 176 712	41 757 684	1 580 972
		Netto	40 176 712	41 757 684	1 580 972
2	Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto	108 230 216	109 986 719	1 756 503
		Netto	73 189 023	70 956 837	-2 232 186
		Umorzenie	35 041 193	39 029 882	3 988 689
		% umorzenia	32,4%	35,5%	
3	Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia	Brutto	2 499 945	2 560 826	60 881
		Netto	716 228	672 959	-43 269
		Umorzenie	1 789 920	1 887 867	104 150
		% umorzenia	71,6%	73,7%	
4	Środki transportu	Brutto	6 082 713	7 144 865	1 062 152
		Netto	1 121 589	1 825 961	704 371
		Umorzenie	4 961 124	5 318 904	357 781
		% umorzenia	81,6%	74,4%	
5	Pozostałe środki trwałe (w tym zbiory biblioteczne i wyposażenie)	Brutto	2 976 142	3 273 028	296 886
		Netto	27 284	26 225	- 1059
		Umorzenie	2 948 858	3 246 803	297 945
		% umorzenia	99,1%	99,2%	
6	Inwestycje - środki trwałe w budowie	Brutto	815 861	2 345 144	1 529 283
		Netto	815 861	2 345 144	1 529 283
B	Wartości niematerialne i prawne	Brutto	435 070	463 052	27 982
		Netto	15 019	18 758	3 739
		Umorzenie	420 051	444 294	24 243
		% umorzenia	96,5%	95,9%	
	Razem majątek (A+B)	Brutto	161 216 659	167 531 318	6 314 659
		Netto	116 061 716	117 603 568	1 541 852
		Umorzenie	45 154 943	49 927 750	4 772 807
		% umorzenia	28%	29,8%	

Z powyższej tabeli wynika, że w majątku ogółem największy udział posiadają:

1. budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej 65,65%
2. grunty 24,93%

Układ graficzny udziału grup rodzajowych w majątku ogółem przedstawia się następująco:



Wójt Gminy
Andrespol
mgr inż. Dariusz Kubus

CZĘŚĆ II – MIENIE KOMUNALNE JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH

W Gminie Andrespol do jednostek budżetowych zalicza się:

1. Urząd Gminy,
2. Samorządowe Przedszkole w Andrespolu,
3. Samorządowe Przedszkole w Justynowie,
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Pawła II w Bedoniu Wsi,
5. Szkołę Podstawową z oddziałami przedszkolnymi im. Jana Brzechwy w Justynowie,
6. Szkołę Podstawową im. Henryka Sienkiewicza w Wiśniowej Górze,
7. Liceum Ogólnokształcące im. Jana Karłowicza w Wiśniowej Górze,
8. Ośrodek Pomocy Społecznej w Andrespolu,
9. Środowiskowy Dom Samopomocy w Justynowie.

W księgach majątkowych Urzędu Gminy ujmowany jest również majątek, którym dysponują Ochotnicze Straże Pożarne oraz Sołectwa z terenu Gminy Andrespol.

Wartość majątku jednostek budżetowych obrazuje tabela nr 3.

Tabela nr 3

Majątek trwały – jednostki budżetowe

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień (w zł)		+ - zwiększ. zmniejsz. (5-4)
			01.01.2017 r.	31.12. 2017 r.	
1	2	3	4	5	6
A	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego razem (1+2+3+4+5+6)	Brutto	75 797 582	81 334 704	5 537 121
		Netto	61 436 021	65 541 185	4 105 164
		Umorzenie	14 367 764	15 793 519	1 425 755
		% umorzenia	19 %	19,4%	
1	Grunty	Brutto	40 176 712	41 757 684	1 580 972
		Netto	40 176 712	41 757 684	1 580 972
2	Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto	25 510 346	26 637 175	1 126 829
		Netto	18 923 757	19 323 887	400 130
		Umorzenie	6 586 589	7 313 288	726 699
		% umorzenia	25,8 %	27,5%	
3	Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia	Brutto	1 994 798	2 034 891	40 093
		Netto	621 046	539 866	-81 180
		Umorzenie	1 379 955	1 495 025	121 273
		% umorzenia	69,2 %	73,5%	
4	Środki transportu	Brutto	4 992 804	6 023 534	1 030 730
		Netto	897 462	1 595 260	697 798
		Umorzenie	4 095 342	4 428 274	332 932
		% umorzenia	82 %	73,5%	

5	Pozostałe środki trwałe (w tym zbiory biblioteczne i wyposażenie)	Brutto	2 333 162	2 583 157	249 995
		Netto	27 284	26 225	-1 059
		Umorzenie	2 305 878	2 556 932	251 054
		% umorzenia	98,8 %	99,0%	
6	Inwestycje - środki trwałe w budowie	Brutto	789 760	2 298 263	1 508 503
		Netto	789 760	2 298 263	1 508 503
B	Wartości niematerialne i prawne	Brutto	390 979	416 971	25 992
		Netto	10 516	18 758	8 242
		Umorzenie	380 463	398 213	17 750
		% umorzenia	97,3 %	95,5%	
	Razem majątek (A+B)	Brutto	76 188 561	81 751 675	5 563 114
		Netto	61 446 537	65 559 943	4 113 406
		Umorzenie	14 748 227	16 191 732	1 443 505
		% umorzenia	19,4 %	19,8%	

Wartość netto majątku jednostek budżetowych na dzień 31.12.2017 r. wynosi 65,5 mln zł.

Dominujący udział w strukturze tego majątku posiadają grunty (63,69%) oraz budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (30,79%).

Istotniejsze zmiany w majątku trwałym wystąpiły w:

- Urządzie Gminy:

- w grupie „grunty” nastąpiło ogółem zwiększenie ich wartości ewidencyjnej o kwotę 1 580,9 tys. zł

- w grupie I i II zwiększeniu uległa wartości środków trwałych w grupie I o kwotę 395,1 tys. zł, z uwagi na budowę ogrodzenia budynku świetlicy wiejskiej w Janówce, wykonanie elewacji garaży OSP w Andrespolu oraz nabycie budynku mieszkalnego jednorodzinne położonego w Andrespolu przy ul. Łanowej 20. W ramach grupy II wartość środków trwałych została zwiększona o rozbudowę sieci oświetleniowej - 6,5 tys. zł., rozbudowę boiska sportowego w Justynowie o kwotę 53,5 tys. zł. oraz budowę 10 przydomowych oczyszczalni ścieków w sołectwie Bedoń Wieś o łącznej wartości 206,7 tys. zł.

- w grupie III, IV, V, VI nastąpiło zmniejszenie wartości brutto środków trwałych o kwotę 3,0 tys. zł. W IV grupie dokonano likwidacji drukarki, natomiast w grupie VI radiotelefonu SEL. W ramach poszczególnych grup dokonano zakupu sprzętu komputerowego o wartości 13,5 tys. zł, traktorka ogrodniczego dla Rady Sołectkiej w Wiśniowej Górze w kwocie 11,0 tys. zł oraz stacji obiektowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Bedoniu Wsi za kwotę 4,3 tys. zł
Ogółem wartość brutto w grupie III, IV, V, VI uległa zwiększeniu o 25,8 tys.

- grupie VII dokonano zakupu ciężkiego samochodu pożarniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Justynowie o wartości 1 022,0 tys. zł oraz dwóch rowerów elektrycznych zakupionych w ramach

projektu „Bezpieczeństwo w Gminie Andrespol - Dzielnicowy w Tworzeniu Lokalnego Systemu Bezpieczeństwa” za kwotę 8,6 tys. zł.

- grupie VIII dokonano zakupu wiaty przystankowej dla sołectwa Justynów o wartości brutto 4,3 tys. zł.

- w grupie „Wartości niematerialne i prawne” zakupiono następujące programy komputerowe:

a) NORMA STANDARD – program do kosztorysowania inwestycji – 2,2 tys. zł,

b) Oprogramowanie Vegas Pro 15 – program do cyfrowej edycji filmów wraz z narzędziami do udźwiękowienia – 1,5 tys. zł,

c) Finanse Vulcan – 7,0 tys. zł,

d) Płace Vulcan – 6,5 tys. zł,

e) Nadzór kadrowy Vulcan – 1,0 tys. zł.

Zakup w/w oprogramowania spowodował wzrost wartości brutto „Wartości niematerialnych i prawnych” o 18,2 tys. zł.

• w Szkołach Podstawowych nastąpił wzrost wartości majątku w następujących grupach:

- budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej – budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Wiśniowej Górze o wartości 675,3 tys. zł.

- kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia – zwiększenie ogółem majątku o kwotę 14,2 tys. zł wynika z zakupu przez Szkołę Podstawową w Wiśniowej Górze dwóch projektorów oraz dwóch laptopów zakupionych przez Szkołę Podstawową w Justynowie.

- pozostałe środki trwałe – zwiększenie wartości majątku poprzez zakup przez Szkołę Podstawową w Wiśniowej Górze m.in. drukarki, urządzenia wielofunkcyjnego, kamer do monitoringu, tablic interaktywnych, pomocy dydaktycznych, książek do biblioteki. Szkoła Podstawowa w Justynowie dokonała zakupu urządzenia wielofunkcyjnego, radioodtwarzacza, mebli, kosiarki spalinowej oraz książek do biblioteki.

- wartości niematerialne i prawne – wzrost wartości w wyniku zakupu programów komputerowych m.in. Office, Librus, Strażnik ucznia.

• w Liceum Ogólnokształcącym nastąpił wzrost wartości środków trwałych z uwagi na:

- budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej - modernizację sali gimnastycznej - 26,4 tys. zł

- pozostałe środki trwałe – zakup m.in. szafek dla uczniów liceum, projektora, księgozbioru i pomocy dydaktycznych, sprzętu komputerowego i innych o łącznej wartości 87,8 tys. zł

- wartości niematerialne i prawne – zakupu programu komputerowego e-świadectwa, antywirus

• w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Bedoniu Wsi zmiany wartości środków trwałych w poszczególnych grupach przedstawiają się następująco:

- budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej – wzrost wartości nastąpił na skutek budowy placu zabaw o wartości 29,8 tys. zł

- pozostałe środki trwałe – dokonano zakupu m.in. mebli do szatni, gablot na puchary, urządzenia wielofunkcyjnego, zestawu zabawek dla dzieci przedszkolnych, pomocy dydaktycznych oraz odśnieżarki spalinowej.

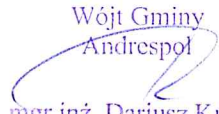
- wartości niematerialne i prawne – wzrost wartości w wyniku zakupu oprogramowania bibliotecznego oraz oprogramowania do tablic interaktywnych.

Ogólna wartość majątku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bedoniu Wsi wzrosła w 2017 r. o 58,5 tys. zł.

- w Samorządowych Przedszkolach nastąpił wzrost wartości majątku o 16,1 tys. zł, w grupie: pozostałe środki trwałe, spowodowany zakupem m.in. mebli biurowych, szafy ubraniowej, sprzętu komputerowego, kserokopiarki, zestawu zabawek dla dzieci, pralki automatycznej oraz wyposażenia kuchni (gofrownica, podgrzewacz wody).
- w Środowiskowym Domu Samopomocy w Justynowie zmiany wartości brutto majątku wynikają z zakupu wyposażenia o łącznej wartości 4,5 tys. zł oraz likwidacji sprzętu elektronicznego na kwotę 1,3 tys. zł.
- w Ośrodku Pomocy Społecznej zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło poprzez zakup mebli biurowych.
- w pozycji środki trwałe w budowie - inwestycje na dzień 31.12.2017 r. znajdowały się następujące przedsięwzięcia:

1. Rozbudowa sieci oświetleniowej na terenie Gminy Andrespol	21 570,68
2. Zakup gruntów	29 828,96
4. Modernizacja zaplecza boiska sport. w Wiśniowej Górze	7 300,00
5. Modernizacja dróg gminnych	104 241,17
6. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Andrespol	1 148 776,95
7. Rozwój budownictwa pasywnego i energooszczędnego – budowa budynku Przedszkola i Zespołu dzieci młodszych Wiśniowej Górze	698 368,77
8. Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Justynowie	8 806,80
9. Poprawa atrakcyjności turystycznej Gminy Andrespol	57 855,61
10. Budowa Świetlicy w Kraszewie – dok. proj.	37 900,00
11. Centrum Aktywności 60+ - dzienny dom seniora w Andrespolu	86 650,00
12. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	19 909,00
13. Modernizacja GOK w Wiśniowej Górze	38 055,00
14. Opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej budowy bezkolizyjnego skrzyżowania drogi powiatowej Nr 2912E z torami PKP	39 000,00

	2 298 262,94

Wójt Gminy
Andrespol

mgr inż. Dariusz Kubus

CZĘŚĆ III – MIENIE KOMUNALNE ZAKŁADU BUDŻETOWEGO

Na terenie Gminy Andrespol do dnia 31.12.2016 r. funkcjonowały dwa zakłady budżetowe:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze,
- Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji „RELAKS” w Wiśniowej Górze,

które od dnia 01.01.2017 r. zostały połączone (uchwała Nr XXVII/251/16 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 września 2016 r.). W wyniku połączenia wyżej wymienionych zakładów podmiotem działającym jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze, a stan jego majątku brutto, na dzień 31.12.2017 r., wynosi 84,6 mln zł., zgodnie z tabelą nr 4.

Tabela nr 4

Majątek trwały – zakład budżetowy

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień (w zł)		+ - zwiększ. zmniejsz. (5-4)
			01.01.2017 r.	31.12. 2017 r.	
1	2	3	4	5	6
A	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego razem (1+2+3+4+5+6)	Brutto	83 963 943	84 689 011	725 068
		Netto	54 239 802	51 687 019	-2 552 783
		Umorzenie	29 724 141	33 001 992	3 277 851
		% umorzenia	35,4 %	39%	
1	Grunty	Brutto	0	0	0
		Netto	0	0	0
2	Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto	82 186 923	82 816 597	629 674
		Netto	53 900 170	51 280 999	- 2 619 171
		Umorzenie	28 286 753	31 535 598	3 248 845
		% umorzenia	34,4 %	38%	
3	Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia	Brutto	434 721	473 562	38 841
		Netto	89 404	128 438	39 034
		Umorzenie	345 317	345 124	- 193
		% umorzenia	79,4 %	72,9%	
4	Środki transportu	Brutto	1 089 909	1 121 331	31 422
		Netto	224 127	230 701	6 574
		Umorzenie	865 782	890 630	24 848
		% umorzenia	79,4 %	79,4%	
5	Pozostałe środki trwałe (w tym zbiory biblioteczne i wyposażenie)	Brutto	226 289	230 640	4 351
		Netto	0	0	0
		Umorzenie	226 289	230 640	4 351
		% umorzenia	100 %	100%	

6	Inwestycje - środki trwałe w budowie	Brutto	26 101	46 881	20 780
		Netto	26 101	46 881	20 780
B	Wartości niematerialne i prawne	Brutto	38 601	40 591	1 990
		Netto	4 503	0	4 503
		Umorzenie	34 098	40591	6 493
		% umorzenia	88,3 %	100%	
Razem majątek (A+B)		Brutto	84 002 544	84 729 602	727 058
		Netto	54 244 305	51 687 019	-2 557 286
		Umorzenie	29 758 239	33 042 583	3 284 344
		% umorzenia	35,4 %	39%	

Największy udział w strukturze procentowej mienia zakładu budżetowego przypada na budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, i wynosi 97,7%.

Wzrost majątku Zakładu Gospodarki Komunalnej o kwotę brutto 727,0 tys. zł nastąpił poprzez przejęcie inwestycji zakończonych tj. modernizacji dróg gminnych, budowy kanalizacji deszczowej, placu zabaw oraz oświetlenia skateparku w Stróży. W grupie kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia dokonano likwidacji trzech kosiarek spalinowych o łącznej wartości 16,9 tys. zł oraz zakupu rozsiewacza w kwocie 55,8 tys. zł. Zmiany wartości środków transportowych spowodowane są zakupem przyczepy rolniczej o wartości 53,3 tys. zł oraz sprzedażą samochodu osobowego w kwocie 21,9 tys. zł. W pozostałych środkach trwałych ich wartość zwiększyła się m.in. o zakup szlifierki, odkurzacza ogrodowego oraz dwóch kas fiskalnych. W wartościach niematerialnych i prawnych zmiana wartości o 1,9 tys. zł. dotyczy zakupu dodatkowego modułu do systemu „Woda”.

Wójt Gminy
Andrespol
mgr inż. Dariusz Kubus

CZĘŚĆ IV – INSTYTUCJE KULTURY

Jednostkami organizacyjnymi posiadającymi status instytucji kultury są: Gminny Ośrodek Kultury w Wiśniowej Górze oraz Gminna Biblioteka Publiczna wraz z filiami. W ich posiadaniu znajduje się mienie komunalne o wartości brutto 1 050,0 tys. zł.

Strukturę rzeczowo – wartościową tego majątku przedstawia tabela nr 5:

Tabela nr 5

Majątek trwały – Instytucje kultury

Lp.	Wyszczególnienie	Rodzaj wartości	Stan na dzień (w zł)		+ zwiększ. - zmniejsz. (5-4)
			01.01.2017 r.	31.12. 2017 r.	
1	2	3	4	5	6
A	Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego razem (1+2+3+4+5+6)	Brutto	1 020 064	1 044 551	24 487
		Netto	370 874	356 606	-14 268
		Umorzenie	649 190	687 945	38 755
		% umorzenia	63,6 %	65,9 %	
1	Grunty	Brutto	0	0	0
		Netto	0	0	0
2	Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Brutto	532 947	532 947	0
		Netto	365 096	351 951	-13 145
		Umorzenie	167 851	180 996	13 145
		% umorzenia	31,5 %	34 %	
3	Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania oraz specjalistyczne maszyny i urządzenia	Brutto	70 426	52 373	-18 053
		Netto	5 778	4 655	-1 123
		Umorzenie	64 648	47 718	-16 930
		% umorzenia	91,8 %	91,1 %	
4	Środki transportu	Brutto	0	0	0
		Netto	0	0	0
		Umorzenie	0	0	0
		% umorzenia	0 %	0 %	
5	Pozostałe środki trwałe (w tym zbiory biblioteczne i wyposażenie)	Brutto	416 691	459 231	42 540
		Netto	0	0	0
		Umorzenie	416 691	459 231	42 540
		% umorzenia	100 %	100 %	
6	Inwestycje - środki trwałe w budowie	Brutto	0	0	0
		Netto	0	0	0

B	Wartości niematerialne i prawne	Brutto	5 490	5 490	0
		Netto	0	0	0
		Umorzenie	5 490	5 490	0
		% umorzenia	100 %	100 %	
	Razem majątek (A+B)	Brutto	1 025 554	1 050 041	24 487
		Netto	370 874	356 606	-14 268
		Umorzenie	654 680	693 435	38 755
		% umorzenia	63,8%	66%	

Stan majątku Gminnej Biblioteki Publicznej uległ zmianie na skutek zakupu księgozbioru, szafy katalogowej, dwóch zestawów komputerowych, laptopa oraz likwidacji dwóch zestawów komputerowych. Ogólna wartość brutto środków trwałych Gminnej Biblioteki Publicznej wynosi 417,9 tys. zł.

W Gminnym Ośrodku Kultury zmianie uległa wartość majątku wykazana w grupie pozostałe środki trwałe (w tym zbiory biblioteczne i wyposażenie) – spowodowana zakupem sprzętu nagłaśniającego oraz 9 laptopów o łącznej wartości 9 tys. zł. Ogółem wartość brutto środków trwałych Gminnego Ośrodka Kultury na dzień 31.12.2017 r. wynosi 632,1 tys. zł.

Wójt Gminy
Andrespol

mgr inż. Dariusz Kubus

CZĘŚĆ V – DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Majątek komunalny

W okresie od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r. w Gminie Andrespol wartość gruntów komunalnych zwiększyła się o 1 580,9 tys. zł.

W ewidencji gruntów uwzględniona została wartość wieczystego użytkowania przez Gminę Andrespol gruntów Skarbu Państwa, która w roku budżetowym nie uległa zmianie.

Usytuowanie tego majątku w poszczególnych sołectwach Gminy oraz zmiany jego wartości przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6

Stan gruntów komunalnych – zestawienie zbiorcze

Lp.	Sołectwo	Pow. gruntów [m ²] stan na 31.12.2017 r.	Wartość gruntów [zł]		(+) zwiększenia (-) zmniejszenia
			01.01.2017 r.	31.12.2017 r.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Andrespol	454 928,50	9 327 525,77	9 798 857,04	+ 471 331,27
2	Wiśniowa Góra	370 005	7 964 879,10	7 853 781,50	- 111 097,60
3	Bedoń Wieś	34 922	698 440,00	698 440,00	---
4	Bedoń Przykościelny	37 367	994 372,90	994 372,90	---
5	Nowy Bedoń	38 415	703 403,70	850 728,70	147 325,00
6	Kraszew	104 998	2 409 816,35	2 477 255,07	67 438,72
7	Justynów	619 044	12 312 682,35	12 568 405,19	255 722,84
8	Janówka	69 911	1 270 974,33	1 431 792,63	160 818,30
9	Stróża	119 433	2 525 811,69	3 115 245,09	589 433,40
10	Łódź - Feliksin	73 942	1 540 548,58	1 540 548,58	---
	RAZEM	1 922 965,50	39 748 454,77	41 329 426,70	1 580 971,93
Lp.	Sołectwo	Pow. Gruntów [m ²] stan na 31.12.2017 r.	Wartość wieczystego użytkowania [zł]		(+) zwiększenia (-) zmniejszenia
			01.01.2017 r.	31.12.2017 r.	
1	Andrespol	4 551	285 571,06	285 571,06	---
2	Bedoń Przykościelny	4 924	142 686,58	142 686,58	---

RAZEM WIECZYSTE UŻYTKOWANIE	9 475	428 257,64	428 257,64	0,00
RAZEM WŁASNOŚĆ I WIECZYSTE	1 932 440,50	40 176 712,41	41 757 684,34	1 580 971,93

Istotne zmiany w stanie gruntów (tabela nr 6) wynikają przede wszystkim z:

1. sprzedaży gruntów o łącznej powierzchni 8 849 m² i wartości ewidencyjnej – 241,6 tys. zł. (przy wpływach do budżetu z tego tytułu 816,3 tys. zł),
2. zakupu gruntów o powierzchni 2 087 m² + 234 tys. zł,
3. nieodpłatnego przekazania Gminie gruntów, przeznaczonych pod budowę dróg, o pow. 5 807 m² za kwotę + 714,2 tys. zł (wg. operatu szacunkowego)
4. komunalizacji działek + 147,3 tys. zł
5. przejęcia przez Gminę gruntu w wyniku podziału + 137,0 tys. zł
6. nabycie przez Gminę Andrespol działki, na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości zgodnie z uchwałą nr XXXVII/363/17 Rady Gminy Andrespol z dnia 30 maja 2017 r. w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od środków transportowych, o pow. 6 051 m² + 589,0 tys. zł

Dochody uzyskane przez gminę z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. kształtują się następująco:

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów na kwotę 61,6 tys. zł,
2. Sprzedaż działek i lokali mieszkalnych na łączną kwotę 816,3 mln. zł,
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 51,1 tys. zł,
4. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 7,4 tys. zł.

W samoistnym posiadaniu Gminy Andrespol (tj. z nieuregulowanym stanem prawnym) znajdują się grunty o łącznej powierzchni 396 101 m² i wartości 20 105,00 tys. zł.

WÓJT GMINY
S. ANDRESPOL
mgr inż. Dariusz Kubiś

Drogi lokalne

Długość dróg lokalnych w Gminie Andrespol wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosiła 122 tys. mb, a ich powierzchnia 477 tys. m².

Lokalizację tych dróg w poszczególnych sołectwach z ich podziałem wg rodzaju nawierzchni, na podstawie ewidencji majątkowej prowadzonej przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu, przedstawia tabela nr 7.

Tabela nr 7

Długość i powierzchnia dróg lokalnych wg rodzaju nawierzchni

Sołectwo	Jedn. miary	Rodzaj nawierzchni						Chodnik
		Ogółem	Bitumiczna	Kostka, trylinka	Tłuczeń, bruk	Gruntowa wzmocniona szlakią	Pozostałe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Andrespol	m ²	81 112	66 278	1 944	5 484	5 771	1 185	21 013
	mb	16 010	12 182	300	1 624	1 500	404	
Wiśniowa Góra	m ²	55 840	38 726	864	9 035	1 663	5 552	1 100
	mb	14 419	10 121	223	2 288	491	1 296	
Bedoń Przykościelny	m ²	49 501	40 152		7 221	1 692	436	1 956
	mb	12 413	9 905		1 608	553	347	
Bedoń Wieś	m ²	11 953	7 494		2 851		1 608	98
	mb	3 327	1 810		638		879	
Nowy Bedoń	m ²	23 675	16 808		969	747	5 151	1 199
	mb	6 757	3 947		212	271	2 327	
Kraszew	m ²	32 056	23 397		97	7 376	1 186	
	mb	8 398	6 084		23	1 947	344	
Justynów	m ²	123 439	64 629	612	21 755	32 277	4 166	2 785
	mb	32 654	15 753	153	6 110	8 908	1 730	
Janówka	m ²	52 503	34 029	962	8 945	6 001	2 566	
	mb	15 218	9 496	229	2 587	1 857	1 049	
Stróża	m ²	46 968	38 260		3 026	4 170	1 512	
	mb	12 823	9 874		1 012	1 242	695	
Razem	m²	477 047	329 773	4 382	59 383	59 697	23 362	28 151
	mb	122 019	79 172	905	16 102	16 769	9 071	